

**SOLICITUD UNICA DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION**

Fecha de ingreso: \_\_\_\_\_

**UNA VEZ REALIZADO EL PAGO, TODO TRAMITE TIENE VIGENCIA DE 3 MESES. SI EXCEDE DICHA VIGENCIA DEBERA TRAMITAR NUEVAMENTE.**

**MARQUE CON UNA "X" EL TRAMITE A SOLICITAR:**

- |  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Número oficial y alineamiento | <input type="checkbox"/> Subdivisión                      | <input type="checkbox"/> Fusión |
| <input type="checkbox"/> Constancia Zonificación       | <input type="checkbox"/> Licencia Uso de Suelo Especifico | <input type="checkbox"/> RUAM   |

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TERMINOS DEL ARTICULO 205 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE SONORA, INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO

**LLENE COMPLETAMENTE LOS SIGUIENTES DATOS DEL SOLICITANTE:**

**1) Nombre completo del propietario, solicitante:**

NOMBRE (S) \_\_\_\_\_ APELLIDO PATERNO \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO \_\_\_\_\_

**2) Nombre del representante legal, cuando aplique:**

NOMBRE (S) \_\_\_\_\_ APELLIDO PATERNO \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO \_\_\_\_\_

**3) Domicilio particular:**

CALLE \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_ COLONIA Y FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

**4) Telefono casa o trabajo:** \_\_\_\_\_

**6) Celular:** \_\_\_\_\_

**LLENE COMPLETAMENTE LOS DATOS DEL PREDIO:**

**1) UBICADO EN:**

CALLE. \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_ MZA. \_\_\_\_\_ COLONIA Y FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

SUPERFICIE EN M<sup>2</sup> SEGÚN ESCRITURAS \_\_\_\_\_ CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE EN M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

**2) SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:**

- BALDIO  CONSTRUIDO  EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

**EN CASO DE ZONIFICACIÓN O USO DE SUELO LLENAR LO SIGUIENTE:**

USO ACTUAL DEL PREDIO \_\_\_\_\_ GIRO QUE SE PRETENDE DAR \_\_\_\_\_

**EN CASO DE SUBDIVISION O FUSION**

**1) NÚMERO DE LOTES A FUSIONAR:**

SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 1 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 2 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 3 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 4 \_\_\_\_\_

**2) NÚMERO DE LOTES A SUBDIVIDIR:**

SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 1 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 2 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 3 \_\_\_\_\_ SUPERFICIE M<sup>2</sup> LOTE 4 \_\_\_\_\_

DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA, SUS LINEAMIENTOS Y CONDICIONANTES, ACEPTO Y DOY MI CONSENTIMIENTO PARA QUE MIS DATOS SEAN PUBLICADOS Y/O PROPORCIONADOS A QUIEN LOS SOLICITE. SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

FIRMA PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL \_\_\_\_\_

FIRMA DE QUIEN LO RECIBE VENTANILLA PLANEACION \_\_\_\_\_

# DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN

## TRAMITES Y REQUISITOS

2018-2021

<b>CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN:</b> 1) Copia de la identificación oficial (INE ó SIMILAR) 2) Ubicación en la fotografía aérea.	<b>TIEMPO ESTIMADO: 7 DIAS</b>	<b>VIGENCIA: 6 MESES</b>	<b>EXPRESS:</b> <b>\$ 2,634.82</b> <b>2 DIAS HABILES</b>
<b>COSTO:</b> <b>\$ 1.049.39</b>			
<b>NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO:</b> 1) Copia de la identificación oficial (INE) del propietario. 2) Croquis del predio, que contendrá norte, medidas, superficie, identificando colindancias con particulares y vías publicas. 3) Copia del documento que acredite la propiedad del inmueble. (escrituras o contrato de compra-venta). 4) Copia del recibo del pago predial vigente. 5) Fotografía impresa de la propiedad 6) Ubicación en la fotografía aérea. 7) Copia Comprobante de Domicilio del predio (Recibo CFE, Oomapas, etc.) 8) Si es área comercial o industrial, deberá presentar la Zonificación o la Licencia de Uso de Suelo.	<b>TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS</b>	<b>VIGENCIA: INDEFINIDO</b>	<b>COSTO:</b> <b>\$392.88</b>  <b>EXPRESS:</b> <b>\$787.02</b> <b>4 DIAS HABILES</b>
<b>LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECIFICO:</b> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario o solicitante (INE) 2) Constancia de zonificación. 3) Copia del pago predial vigente. 4) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 5) Plano de localización del predio, el cual contendrá: norte, clave catastral, medidas perimetrales, ángulos, superficie, consignando las calles u otros predios colindantes por nombre y todos los puntos geo-referenciados. 6) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. <b>(Si el numero fue tramitado en el año en curso se podrán omitir los puntos 1,2,3 y 4)</b> 7) Copia del ante-proyecto del uso específico que se pretender dar; cumpliendo con las disposiciones del Reglamento de Construcción, vigente, indicando estacionamiento. 8) Cuando aplique: Copia de la Licencia Ambiental Integral, estudio de protección civil, emitido por la autoridad competente, 9) Un CD con toda la información anterior. (Anteproyecto en dwg georreferenciado y escaneado en pdf todos los documentos).	<b>TIEMPO ESTIMADO: 7 DIAS</b>	<b>VIGENCIA: HASTA CAMBIO DE GIRO</b>	<b>EXPRESS:</b> <b>\$ 2,098.73</b> <b>2 DIAS HABILES</b>
<b>COSTO:</b> <b>\$ 1,311.71</b>			
<b>SUBDIVISIÓN</b> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario, solicitante o representante legal (INE) 2) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 3) Copia de la Constancia de zonificación o uso de suelo, del predio de mayor superficie, en caso de ser área comercial ó industrial. 4) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. 5) 2 Juegos de planos de la situación actual del predio, del predio resultante y de cada uno de los predios subdivididos el cual contendrá superficie, norte, colindancias, medidas perimetrales, coordenadas y ángulos, consignando las calles colindantes por nombre, vía de acceso y todos los puntos geo-referenciados en coordenadas UTM DATUM WGS 84 ZONA 12 NORTE. 6) Copia del pago predial vigente. 7) Un CD con toda la información anterior. (Planos en dwg geo-referenciados y escaneado en pdf todos los documentos). 8) Cuando aplique presentar el acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales. 9) Cuando el predio sea mayor de 1,000 m <sup>2</sup> , presentar el Certificado de Historia Registral. 10) En caso de fraccionamiento, presentar el Carnet del perito de Desarrollo Urbano, el Estudio del Impacto Urbano-Ambiental, factibilidad de servicios de agua, drenaje, energía eléctrica y recolección de basura.	<b>TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS</b>	<b>VIGENCIA: 6 MESES</b>	<b>COSTO:</b> <b>\$392.88 X LOTE</b>  <b>EXPRESS:</b> <b>\$655.22 X LOTE</b> <b>2 DIAS HABILES</b>
<b>FUSIÓN</b> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario, solicitante o representante legal (INE) 2) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 3) Copia de la Constancia de zonificación o uso de suelo, del predio de mayor superficie, en caso de ser área comercial ó industrial. 4) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. 5) 2 Juegos de planos de la situación actual del predio, del predio resultante y de cada uno de los predios subdivididos el cual contendrá superficie, norte, colindancias, medidas perimetrales, coordenadas y ángulos, consignando las calles colindantes por nombre, vía de acceso y todos los puntos geo-referenciados en coordenadas UTM DATUM WGS 84 ZONA 12 NORTE. 6) Copia del pago predial vigente. 7) Un CD con toda la información anterior. (Planos en dwg. geo-referenciados y escaneado en pdf. todos los documentos). 8) Cuando aplique presentar el acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales. 9) Cuando el predio sea mayor de 1,000 m <sup>2</sup> , presentar el Certificado de Historia Registral. 10) En caso de fraccionamiento, presentar el Carnet del perito de Desarrollo Urbano, el Estudio del Impacto Urbano-Ambiental, factibilidad de servicios de agua, drenaje, energía eléctrica y recolección de basura.	<b>TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS</b>	<b>VIGENCIA: 6 MESES</b>	<b>COSTO:</b> <b>\$392.88 X LOTE</b>  <b>EXPRESS:</b> <b>\$655.22 X LOTE</b> <b>2 DIAS HABILES</b>
<b>Si usted requiere realizar varios tramites sobre un mismo predio (no es necesario duplicar documentos) bastara presentar un solo juego de copias, cubriendo todos los requisitos o en su caso presentar (RUAM):</b>			
<b>RUAM: (Registro Único de Administración Municipal)</b>			
Si usted cuenta con el RUAM, presentando copia del carnet se dispensaran los siguientes requisitos: Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) Copia del documento que acredite la personalidad jurídica del propietario y/o representante legal, (credencial INE) Copia del acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales Copia del pago predial vigente Copia del número oficial otorgado por esta dependencia.			<b>COSTO:</b> <b>\$1,966.93</b>

Estos tramites lo podrás tramitar vía internet a través del correo:

[planeacion.urbana@nogalessonora.gob.mx](mailto:planeacion.urbana@nogalessonora.gob.mx)